

Formandsberetning for Strandby Varmeværk A.m.b.A.  
for fyrringsåret 2015.

Generalforsamling torsdag den 31. marts 2016.

1.

Generalforsamlingen for fyrringsåret 2015, som jeg her i aften skal aflægge beretning for er nummer 54 i rækken, og heraf har jeg haft den opgave og glæde 44 gange som formand for varmeværkets bestyrelse.

Fyrringsåret 2015 har været et år hvor vi fornemmer, at der hos mange af varmeværkets forbrugere fortsat foretages energirenoveringer og investeringer, som sammen med den rådgivning varmeværket yder i forbindelse med indregulering af varmeanlæg, er medvirkende til et mindre forbrug og lavere returtemperaturer hos mange forbrugere.

Vi skal derfor ikke regne med et stigende salg med det nuværende antal forbrugere på 870, heraf to nye forbrugere i 2015.

Jeg mener i lighed med det jeg nævnte på sidste års generalforsamling, at det bedste vi kan have i Strandby er boliger i god stand samt rimelige varmepriser for at styrke bosætning og undgå tomme boliger i Strandby.

I fyrringsåret 2015 blev der solgt 16.050.708 KWh med et graddagetal på 2.642 mod 3.112 i et normalår. Der var budgetteret med et salg på 16.500.000 KWh.

2.

Som den enkelte forbruger helt sikkert opdagede i forbindelse med udsendelse af årsopgørelsen for 2015, så blev slutafregningen pr. KWh nedsat med 7 øre svarende til en besparelse på ca. 1.500 kr. for en gennemsnitsforbruger, og når så samtidig der i budgettet for 2016 skete en yderligere nedsættelse af såvel KWh prisen som de faste afgifter blev der ca. 3.300 kr. til modregning i første rate for 2016, De nærmere detaljer og beløb vil vores revisor komme ind på, ved hans gennemgang af årsregnskab 2015 og budget 2016.

I vores forventninger til 2016 indgår de lave gaspriser til kedel og motor fortsat, ligesom køb af el til vores elkedel anskaffet i 2012 holder sig på samme niveau som 2015, og nu 3 mdr. inde i 2016 er vi foran i vores budget og i februar måned låste vi gasprisen fast til 50% af vores gaskøb for resten af 2016.

Noget under den pris der er lagt ind i budgettet, men når gaspriserne fortsat falder bliver køb af sidste 50% endnu lavere så længe prisen er nede.

I summen er af det hele i vores produktionsanlæg bestående af gaskedel, gasmotor, elkedel og solvarme vurderer jeg, at der kan blive en forventning om en yderligere nedsættelse af varmeprisen i 2016, selv om varmeprisen for et gennemsnitshus på 130 m<sup>2</sup> nu er nede på 11.200 kr., hvorved vi er blandt de billigste værker.

Det er efter min mening personalets og bestyrelsens fornemmeste opgave at sørge for forsyningssikkerhed til rimelige priser for den enkelte forbruger, og det gør man bedst efter min mening med langsigtede og fornuftige investeringer.

### 3.

Når jeg lige har nævnt langsigtede investeringer, så løber tiden og pludselig kommer der større vedligeholdelsesopgaver, som også skal vurderes og tages stilling til, og i denne forbindelse kan jeg oplyse, at værket som blev opført i 1994 med motor og akkumuleringstank trængte til en overhaling.

Tagpladerne som var begyndt at smuldre er udskiftet til tagpap i lighed med taget på de nyere bygninger, ligesom der er monteret nye plader på akkumuleringstanken, noget vi nu kan nyde når vi kommer kørende ad Strandbyvej.

Der er over driften brugt ca. 700.000 kr. til disse to ting, samt til en udvidelse af lagerpladsen med ny flisebelægning.

Jeg synes vi har en flot bygning i røde mursten, en god reklame for dansk byggeri.

### 4.

Vi har i samarbejde med Rambøll fået udarbejdet en renovering og prioriteringsplan over det samlede hovedlednings- og stikledningsnet.

Konklusionen i rapporten viser, at vores ledningsnet er i udmærket tilstand, hvilket også bekræftes ved en lav frekvens af brud, selv om der er områder, der er ved at være "oppe i alderen".

Rapporten viser desuden, at udskiftning af ledningsnet skal være i mindre rørdimensioner bl.a. også på grund af mindre flow, returtemperaturer alt sammen forhold, som Flemming og Kent følger nøje dagligt via TERMIS temperatur optimering, som også har været anvendt sammen med Rambøll i den nævnte rapport.

## 5.

Set med økonomiske øjne, så er det vores ledningstab som gennem de seneste år er faldet meget, og som i rapporten vil falde yderligere med et nyt ledningsnet, men ikke så meget, at det kan tilbagebetale investeringen inden for en rimelig periode, hvis varmeværket skal påtage hele opgaven med nye rør, gravearbejde, reetablering af kantsten, fortov asfalt m.v., så derfor vil det blive i samarbejde med øvrige ledningsejere, som f.eks. Forsyningen og Park og Vej når de skal foretage renoveringsopgaver i Strandby.

Som det vil fremgå af regnskab for 2015 og budget 2016, når revisor kommer til de næste punkter på dagsordenen, så er der hensat 1 mio. til udskiftning af ledningsnet.

## 6.

Som jeg indledte min beretning med omkring energirenovering og optimering, så hersker der ingen tvivl om Strandby Varmeværk er inde på det rette spor når det drejer sig returtemperaturer, anvendelse af de rigtige varmtvandsbeholdere, reguleringsventiler, termostater m.v., hvilket også fremgår af rapporten fra Rambøll, og derfor fortsættes ordningen med tilskud under Fjernvarmens Serviceordning. Nærmere angående ordningen vil fremgå af varmeværkets hjemmeside, ligesom den enkelte forbruger er velkommen til at kontakte varmeværket.

Den indførte motivationstarif fra 2010 kører ligeledes videre, som nævnt i forbrugerorientering.

Samtidig kan jeg henvise til forbrugerorientering angående ny hjemmeside og SMS service.

Hjemmesiden er udarbejdet sammen med Dansk Fjernvarme, og fremover vil der løbende blive indlagt nyheder.

## 7.

Her ved slutningen af min sidste beretning til Strandby Varmeværkes generalforsamling kan jeg se følgende udfordringer samt mit bud til fremtiden. Det første er grundbeløbet, som jeg omtalte sidste år falder bort ved udgangen af 2018, og måske har I allerede læst om det i pressen. Skulle det bortfalde 100% så vil det betyde en stigning på 5-6.000 kr. for den enkelte forbruger vurderet efter det beløb vi modtog i 2015. Det vil ramme alle decentrale kraftvarmeværker, men heldigvis er vores betalt og afskrevet.

Det er politisk bestemt, men vi kan håbe, at der kommer en løsning.

Dansk Fjernvarme presser på.

Tiden nærmer sig også for at finde en fremtidsmodel, for ikke at få alt for stor stigning i varmeprisen efter 2018.

Lukkes der op for frit brændselsvalg, er det måske biomasse-varme, som et træpille fyr eller måske en stor varmepumpe afhængig af det fremtidige afgiftssystem.

Er det solvarme, så ligger vi inde med den tidligere nævnte tilladelse til udvidelse med 4.500m<sup>2</sup>, men så mangler vi lagerkapacitet.

Det ville her være godt med en udvidelse af vores forsyningsområde, og her tænker jeg på Ellingområdet på lidt længere sigt.

Strandby Varmeværk skal være åben for samarbejde med andre værker inkl.

Frederikshavn Varmeforsyning, som tidligere har forsøgt sig i Elling uden held på nuværende tidspunkt.

Et emne jeg nævnte på sidste års generalforsamling, hvor jeg også nævnte at Frederikshavn, Elling og Strandby skulle være forsynet med vedvarende energi i 2030.

Vi ved også, at der finder samarbejde og fusioner sted i fjervarmebranchen. Der er stadig stigning i antal tilslutninger til fjernvarme i hele Danmark, men samtidig er antallet af værker faldet fra 450 til ca. 400 i 2016.

Fremover vil branchen blive udfordret på besparelser gennem benchmarking.

Jeg vurderer Strandby Varmeværk er, og fortsat vil være på forkant med de nye udfordringer, som skal sikre driftssikkerhed og rimelige varmeudgifter i fremtiden.

## 8.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelse og personale for et godt samarbejde i det forløbne fyrringsår og regnskabsår 2015.

