

Generalforsamling 2011

Generalforsamling 2011

Formandsberetning for Strandby Varmeværk A.m.b.A for fyringsåret 2010/2011.

Generalforsamling tirsdag den 29. november 2011.

1. Generalforsamlingen for fyringsåret 2010/2011, som jeg her i aften skal aflægge beretning for med afslutning den 31. maj 2011, er den 49. i varmekærets historie.

Det blev for andet år i træk et fyringsår hvor den overvejende del af varmekærets forbrugere oplevede et merforbrug på 10-15% og dermed blev der igen tale om en efterbetaling for de fleste af varmekærets forbrugere, svarende til en ekstra rate i lighed med sidste år.

Der var budgetteret med et salg på 16.000.000 KWh, men det blev i stedet på 17.935.893 KWh, næsten det samme som i 2009/2010. Graddagetallet blev i det forløbne år 3.175 mod 3.112 i normalåret. I fyringsåret 2009/2010 havde vi et graddagetal på 3.183, hvor det for 2 år siden var nede på 2.763, og her i skrivende stund hvor det stadig er ret mildt, ser det ud til vi får en mere normal og mild vinter.

2. I det forløbne fyringsår 2010/2011 har dækningsbidraget på solgt el været mindre end forventet, men takket være rimelige gaspriser, en bedre effektivitet på værket med reduktion af vores ledningstab, optimering af forbrugeranlæg samt det forhold at solvarmeanlægget og absorptionsvarmepumpen efter en lidt længere indkøringsperiode end forventet, nu bidrager med 23-25% af vores energiforbrug er summen af det hele medvirkende til der i fyringsåret bliver et overskud på kr. 945.000,-, som vi har kunnet tage med over det nye fyringsår.

Med hensyn til solvarmeanlægget, så var vi lovet 23 % da vi gik ind i projektet fordelt med 18 % til solfangerne og 5% til absorptionsvarmepumpen.

Når jeg nu siger 23-25 % af vores energiforbrug, så skyldes det faktisk at varmepumpen yder lidt mere end forventet.

I fyringsåret 2010/2011 ydede solfangerne 3.674 MWh, og skulle vi have produceret samme mængde energi på kedlen ville gasforbruget til varme have været ca. 1.5 mio. større.

I fyringsåret 2009/2010 ydede solfangerne 3.543 MWh uden jeg vil komme nærmere ind på antal solskinstimer, solindfald o.s.v., men jeg kan opfordre jer alle til at gå ind på varmekærets hjemmeside, hvor der er link til www.solvarmedata.dk, hvoraf det fremgår hvilke varmekærker, der har etableret solfangerne, samt hvor meget der produceres dagligt. På hjemmesiden er der 16 varmekærker registreret indtil nu.

I budgettet frem til 31.12.2011 er der på nuværende tidspunkt ikke forhold, der indikerer KWh - priser på 38 øre ikke holder, selv om den faste pris aftale på gaskøb frem til 1. oktober 2011 er udløbet.

3. På sidste års generalforsamling samt gennem flere orienteringer til varmekærets forbrugere indførte vi en motivationstarif med virkning fra 1. juni 2010 gående ud på følgende:

Tillæg på 0,0038 kr./ KWh/ grad C, hvis 30 grader på udløbstemperaturen ikke kan overholdes. Tilsvarende belønnes forbrugere efter samme princip.

Beregningen hos den enkelte forbruger fremgik af den udsendte årsopgørelse ved afslutning af fyringsåret den 31. maj 2011, ligesom det vil fremgå af den kommende opgørelse for fyringsåret, der slutter pr. 31.12.2011 i overensstemmelse med vedtægtsændringen på sidste års generalforsamling.

Motivationstariffen har i fyringsåret 2010/2011 givet en indtægt på kr. 196.000,-, hvor 500 forbrugere har skullet betale kr. 256.000,- og 350 forbrugere har fået refunderet kr. 60.000,-.

4. Som orienteret om på sidste års generalforsamling skulle Strandby Varmeværk i lighed med andre varmekærker finde 2% energibesparelser svarende til 291 MWh om året, og det var i denne forbindelse Strandby Varmeværk

Energirådgivning APS blev etableret samtidig med vi satte Fjernvarmens Serviceordning i gang med henblik på optimering af forbrugeranlæg, som nævnt tidligere i min beretning.

Jeg kan oplyse, at vi har energibesparelser til de første 2-3 år ud fra de tiltag vi allerede har foretaget, uden de allerede besluttede og fremadrettede tiltag på værket er indregnet. I den første indberetning pr. 28.2.2011 indberettede vi 526 MWh.

Med hensyn til Fjernvarmens Serviceordning har vi gennem de sidste 2 år besøgt ca. 50 forbrugere, når udløbstemperaturen ikke overholder de ønskede værdier. Første besøg aflægges når returtemperaturen overstiger 40 grader.

Værktøjet for den enkelte forbruger til en god styring er at gøre brug af mulighederne i Kamstrup måleren i henhold til tidligere udsendte vejledning, styringstabel og varmeværkets hjemmeside, men alle er naturligvis også velkommen til at kontakte varmeværket for vejledning.

5. Vi har deltaget aktivt i oliefyrs-kampagnen, som vi kalder den ved at tilbyde husstande beliggende i varmeværket nuværende forsyningsområde etablering af fjernvarme i forbindelse med udskiftning af oliefyr, hvor der i en periode har været muligt at opnå tilskud på kr. 10.000,- samtidig med varmeværket har nedsat tilslutningsbidraget med kr. 10.000,- til kr. 5.000,- ekskl. moms.

I kampagneperioden er der blevet tilsluttet 16 nye husstande samt 4 industrier på Ndr. Havnevej og Hyttefadsvej. Et resultat som vi er tilfredse med, og selv om tilslutningen er billig, så opnår varmeværket en indtægt gennem de faste afgifter, som kan dække investeringen over en årrække, ligesom vi kan tage udskiftning af oliefyr til indtægt som energibesparelser.

6. For lige at vende tilbage til fremtiden, så vil der som allerede nævnt i forbrugerorientering udsendt sammen med årsopgørelsen i juli måned 2011 for fyringsåret 2010/2011 blive udsendt en opgørelse over forbrug frem til 31.12.2011 i februar måned 2012 samtidig med at der i 2012 vil blive opkrævet a`conto rater 6 gange, 1. marts, 1. maj, 1. juli, 1. september, 1. november og 2. januar (2013).

Hvordan det så ser ud med varmeprisen i 2012 kan jeg oplyse, at den vil stige til en kWh – pris på ca. 45 øre, der medfører en ekstra månedlig udgift til varme på ca. kr. 150,- for den enkelte husstand afhængig af forbruget, hvilket skyldes vores fastprisaftale som før nævnt, udløb pr. 1. oktober 2011, og at den nye aftale bestående af fastpris på 30 % af gasforbruget, og 70 % som variabel pris via spotmarkedet er steget en del.

Afregningsprisen på værket's elsalg forventes samtidig at falde lidt ud fra de prognoser vi kender. I prisstigningen har vi også taget højde for foreslået forhøjelse af NO-x afgiften i finansloven for 2012. På plus siden har vi indregnet et lidt mindre ledningstab, da vi forventer at en nyinvestering i temperaturoptimeringsanlæg TERMIS, som allerede blev afsat i regnskabsåret 2010/2011.

7. Energisektoren er nok en af de brancher hvor der sker rigtig meget trods finanskrisen, hvilket også vil ske i tiden fremover. Vi kunne også tydeligt se og fornemme det på den aktivitet, der udfoldede sig på Dansk Fjernvarmes landmøde, afholdt i oktober måned.

Strandby Varmeværk følger nøje udviklingen med tilpasning og udnyttelse af de muligheder der er i markedet.

Vi har holdt et par møder med varmeforsyningen i Frederikshavn, hvor fremtidsmulighederne for os, med etablering af en forsyningsledning fra Frederikshavn, etablering af fjernvarme i Elling, biogasanlæg og flisanlæg i Frederikshavn blev drøftet, men jeg kan samtidig oplyse, at det efter min mening stadig er i undfangelsen, og at der ikke vil ske større tiltag og investeringer uden Strandby Varmeværks andelshavere bliver taget med i drøftelserne.

Når det så er nævnt, så kan jeg også oplyse, at vi netop har skrevet kontrakt på investering i en 10MW el-varmtvandskedel, som skal bruges til at producere varme når strømmen er billig fra vindmøllerne, og som vi læser og hører om dagligt skal der opsættes mange vindmøller forskellige steder.

Vindmøllerne kører uanset om det er dag eller nat, og vi vil derfor købe den billige el i stedet for at købe gas til varmeproduktion på vores kedel. Desuden er de fleste timer med lave elpriser i vinter perioden, hvor det blæser mest, også det tidspunkt hvor vi har det største varmeforbrug, ligesom vi har lagerkapaciteten i vores to akkumuleringstanke til rådighed.

Man kan sige, jo højere gasprisen bliver, jo større fordel har man af sin elkedel.

De varmeværker som allerede har investeret i en elkedel, efter indførelse af regler der gjorde det muligt, har haft succes med det.

Om vi tjener investeringen hjem på 3-5 år, som leverandøren vurderer ved jeg ikke, men bare det bliver billigere end at producere varmen på gas, så bidrager det til, at varmeværket i fremtiden kan sikre rimelige varmepriser i Strandby.

Desuden er det godt med flere heste, som vi kan trække på.

Der er indsendt byggeansøgning, projektansøgning, ligesom vi har fået tilsagn om lån i Kommunekredit med garanti af Frederikshavn Kommune.

Projektet løber op i ca. 7 mio., og der vil blive afholdt licitation når tilladelser er på plads.

Jeg vil foreslå vi tager punktet op igen under eventuelt til en nærmere orientering og redegørelse, hvor vi vil vise en skitse over byggeriet.

8. Som jeg indledte med i min beretning så var det den 49. generalforsamling i Strandby Varmeværks historie, og derfor må vi nu nærme os et 50 års jubilæum, som er i marts 2012.

Dette punkt vil jeg også gerne vi tager op igen under eventuelt, bl.a. for at høre om nogen skulle ligge inde med en viden, fotos m.v., som vi gerne vil have indsamlet.

9. Til slut vil jeg takke bestyrelse og personale for et godt samarbejde i det forløbne år.

Generalforsamling 2010

Formandsberetning for Strandby Varmeværk A.m.b.A for fyrringsåret 2009/2010.
Generalforsamling tirsdag den 23. november 2010.

1.

Generalforsamlingen for fyrringsåret 2009/2010, som jeg her i aften skal aflægge beretning for, er den 48. i varmeværkets historie, sluttede den 31. maj 2010.

Det blev et år hvor varmeværkets forbrugere for første gang i flere år overskred det budgetterede forbrug, som lød på 15.500.000 KWh, men som vi nok alle her i aften husker, så startede vinteren i begyndelsen af december 2009 med kulde og sne, og sluttede først hen i april måned 2010, og derfor kom det nok ikke som nogen overraskelse, at energimåleren kørte mere end styringstabellen viste, hvilket er årsagen til at det samlede forbrug blev på 17.725.599 KWh.

Dette merforbrug på 10 - 15% bekræftes også ved at graddagetallet i det forløbne fyrringsår nåede op på 3.183 mod 3.112 i normalåret.

I fyrringsåret 2008/2009 var det 2.763.

På fyrringsbudgettet medførte det en efterbetaling på kr. 1.277.000 svarende til en ekstra rate for de fleste af varmeværkets forbrugere.

2.

Det forløbne fyrringsår 2009/2010 har været påvirket af lavere afregningspriser på værkets salg af el, ligesom det forløbne regnskabsår har været påvirket af solvarmeanlæggets indkøring, men eftersom vi har været blandt de første på banen med solvarme, så er det ikke kommet helt bag på os, men naturligvis påregner vi, at anlægget

kommer til at køre og bidrage med de ca. 23% af vores energiforbrug, som fremlagt på en tidligere generalforsamling af vores rådgivere.

Med de nuværende gaspriser, hvor der er indgået en fastprisaftale et år frem samt det at vi i budgettet for 2010/2011 har afsat ca. kr. 800.000,- mindre til afskrivninger gør at vi har kunnet nedsætte KWh - prisen med 2 øre til 38 øre.

Jeg kan oplyse at vores elsalg i de første 4 mdr. ikke har bidraget med det forventede, men vi håber og regner med en bedring i resten af 2010 og 2011 indtil fyrringsåret slutter.

3.

I marts måned sendte vi et informationsbrev til varmeværkets forbrugere i forbindelse med varmeværket i lighed med andre varmeværker fremadrettet er pålagt at skulle finde 2% i energibesparelser om året, hvilket svarer til 291MWh, og samtidig blev den ordning jeg omtalte på sidste års generalforsamling under betegnelsen Fjernvarmens Serviceordning etableret med henblik på en optimering af forbrugeranlæg med tilskud fra varmeværket, såfremt det kunne medføre en bedre drift hos den enkelte husstand. Denne optimering tæller så med som energibesparelser.

Samtidig blev der fremsendt en kopi af årsopgørelsen for 2008/2009, der viser om ens varmeanlæg kan holde den gennemsnitlige udløbstemperatur.

Vi er kommet godt fra start med serviceordningen, men vi har allerede erfaret at et besøg hos den enkelte forbruger er ret tidskrævende med udfyldelse af bl.a. en del skemaer. Det har derfor været nødvendigt at foretage en prioritering ud fra temperaturforhold m.v.

4.

Med virkning fra fyrringsåret 2010/2011 er det således som allerede orienteret om i forbrugerorientering udsendt sammen med årsopgørelsen for 2009/2010, blevet muligt med Kamstrup Multical måleren at igangsætte motivationstarriffen, som vi skrev om i førnævnte informationsbrev ved at indføre et tillæg til KWh prisen, hvis man ikke kan overholde de 30 grader på udløbstemperaturen. Dette tillæg er i fyrringsåret 2010/2011 kr. 0,0038.

Hvis man er under de 30 grader i udløbstemperatur er belønningen efter samme sats.

Det nævnte er en ændring fra tidligere, hvor den enkelte forbruger skulle overholde en gennemsnitlig afkøling over året til nu en gennemsnitlig udløbstemperatur.

Jeg er sikker på, at der hos generalforsamlingens deltagere kan være mange spørgsmål til dette punkt, og derfor vil jeg gerne, vi kunne tage disse spørgsmål op til nærmere belysning under pkt. eventuelt, hvor værkets personale vil svare på Jeres spørgsmål.

5.

I førnævnte forbrugerorientering skrev vi at varmeværket i 2009 havde indhentet BBR- oplysninger over samtlige ejendomme i Strandby, her kunne vi konstatere, at der var en del uoverensstemmelser mellem BBR, som er oplyst i m2 og de opmålte m3 rumfang, som vi anvender.

Dette kan naturligvis skyldes fejl i såvel BBR som i varmeværkets opmåling, men det kan også, som nævnt i forbrugerorienteringen skyldes en tilbygning til en eksisterende ejendom, som ikke er meddelt varmeværket.

Som informeret om flere gange, så skal der foretages en ny beregning af den faste afgift ved ændringer i boligens rumfang.

6.

I forbindelse med indførelse af tilskud til skrotning af oliefyr har vi kørt en kampagne med henblik på at få endnu flere husstande tilsluttet inden for det nuværende hovedledningsnet. Når der ydes tilskud til skrotning af oliefyr ved overgang til fjernvarme, så skyldes det at fjernvarme er en mere miljøvenlig opvarmningsform, og samtidig har det

den fordel for varmekæret og dermed de nuværende andelshavere, at der bliver flere til at betale og trække på det eksisterende ledningsnet.

Der er på nuværende tidspunkt tilsluttet 12 nye forbrugere, som vi synes er et flot resultat. Desuden håber vi på en yderligere tilslutning af forbrugere på havnen.

Som en ekstra gevinst ved tilslutning af nye forbrugere, bliver der også et bidrag til vores energibesparelser.

7.

Vi har købt jord til varmekæret ved at købe grundarealet på 2900 m² hvor den nedbrændte virksomhed 3V Værktøj APS, Ravmarken 3 over for genbrugspladsen var beliggende. Vi mente, at det ville være en god løsning eftersom arealet ligger lige op til "solmarken", og dermed kan indgå i varmekærets fremtidige planer. Prisen blev på kr. 35,- pr. m², som var den samme sælgeren betalte ved køb af kommunen.

8.

Som I måske allerede har erfaret, så der er i det sidste års tid sket ændringer i fremløbstemperaturer, ligesom der foretages aflæsning af målerne hver måned.

Dette sammen med flere andre tiltag på værket, og hos nogle af de største forbrugere har været medvirkende til at værket's ledningstab er blevet reduceret.

Disse tiltag fortsætter med henblik på optimering af værk, ledningsnet og forbrugerinstallationer for altid at være på forkant med udviklingen.

Vi har oprettet et selskab under navnet Strandby Varmekærk Energirådgivning APS, som er et lovkrav i forbindelse med igangsætning af Fjernvarmens Serviceordning, som reelt er en del af optimering af forbrugerinstallationer.

9.

Borehulsvarmelager, som vi orienterede lidt om på sidste års generalforsamling er et projekt, hvor vi har fået tilskud til at lave 3 stk. prøveboringer a 25 meter.

Vi mangler den færdige rapport, men vi har fået oplyst at bundforholdene er egnet til et varmelager.

På nuværende tidspunkt foregår en undersøgelse om evt. tilskud til varmelager som et pilotprojekt.

Det fremadrettede bliver ikke mindst en nøje vurdering af økonomi m.v. i et sådant projekt.

10.

Nybyggeriet kører i lav gear for øjeblikket, men eftersom der heller ingen grunde er til rådighed for hverken parcelhuse eller erhverv, så er der kun at håbe kommunen begynder at arbejde på opgaven. Det lave "gear" skyldes måske også de manglende muligheder for at købe en grund.

Vi har været på landsmøde, hvor snakken gik på at energiforbruget skal ned på huse, og dette gjaldt især dem fra før 1980.

Jeg kan kun opfordre Jer alle til besøge vores hjemmeside, hvor der hele tiden er nye informationer, tips til energibesparelser og meget andet at hente, ligesom der er et link til www.solvarmedata.dk, hvor I kan se den daglige produktion på solvarmeanlægget.

11.

Til slut vil jeg takke bestyrelse og personale for et godt samarbejde i det forløbne år.

Formandsberetning for Strandby Varmeværk A.m.b.A

for fyringsåret 2008/2009.
Generalforsamling torsdag den 26. november 2009.

1.

Generalforsamlingen for fyringsåret 2008/2009, som jeg her i aften skal aflægge beretning for er den 47. i varmeværkets historie, sluttede den 31. maj 2009, blev et år hvor varmeværkets forbrugere havde et samlet forbrug på 15.303.783 KWh, næsten som det budgetterede, der lød på 15.500.000KWh.

Graddagetallet i det forløbne fyringsår blev 2763 mod 3112 i normalåret.

I fyringsåret 2007/08 var det 2656.

2.

Det forløbne fyringsår 2008/2009 er formentlig påvirket af finanskrisen og den faldende aktivitet i hele verden, ved at såvel gaspriserne som det vi får i betaling for den producerede el har været faldende i hele regnskabsåret, men summen af prisfald på begge dele har dog været medvirkende til at regnskabet for fyringsåret 2008/2009 slutter med et overskud på ca. kr. 800.000,-, som har givet os mulighed for en nedsættelse af varmeprisen med 3 øre pr. KWh til 40 øre pr. KWh i det nye fyringsår, ligesom der i budgettet for 2009/2010 er taget højde for forventningerne til gas- og elafregningspriserne, og indtil dato er begge dele bedre, set med varmeværkets øjne.

Solvarmeanlægget og absorptionsvarmepumpen er taget i brug, og lever på nuværende tidspunkt op til de forventninger, som vi lige fra starten havde til projektet, gående ud på at modellen skulle bidrage med 23% af varmebehovet i Strandby.

Det pudsige er dog, når vi følger solskinstimerne i de enkelte måneder at se juli måned, som vi alle nok troede ville være en af de bedste måneder giver mindre solvarmeproduktion end i f.eks. april måned, ligesom september er næsten ligeså god som juli - solvarmeproduktionen i september er på 350 MWh mod 418 MWh i juli. I juni måned 2009 blev der produceret 749 MWh på solfangerne svarende til det budgetterede.

Jeg vil ikke undlade at nævne muligheden for at følge solvarmeproduktionen i Strandby, samt hos andre varmeværker med solvarme på www.solvarme.dk, ligesom soldataene kan søges på et link til varmeværkets hjemmeside.

Der kommer hele tiden nye værker til på hjemmesiden med solvarme.

I forbindelse med den officielle indvielse i juni måned var det dejligt at se mange af varmeværkets forbrugere på Ravmarken 8.

3.

Som orienteret om tidligere, er der gennem de sidste 5 år foretaget udskiftning af målere til Kamstrup Multical 601, og alle forbrugere har nu installeret en måler, der giver varmeværket og forbrugerne en bedre mulighed for styring og kontrol af den enkelte husinstallation.

Sammen med måleren er der udleveret en vejledning, som er et godt værktøj, der kan benyttes sammen med aflæsningsbog og forbrugervejledning samt styringstabel forsynet med den enkelte husstands forbrug for de sidste 5 år.

Samtidig hermed er der blevet udarbejdet Nye Almindelige Bestemmelser samt Tekniske Bestemmelser, ligesom vi er i færd med at forberede etablering af Fjernvarmens Serviceordning, som er en frivillig ordning, der kan sammenlignes med den kendte OR-ordning for oliefyrsanlæg.

Jeg vil vende tilbage til denne ordning i min beretning.

4.

I vores forbrugerorientering, som blev udsendt sammen med årsregnskabet nævnte vi, at varmegærdet havde indhentet BBR-oplysninger over samtlige ejendomme i Strandby, og at der var en del uoverensstemmelse mellem disse oplysninger og vores opmålinger i m³ rumfang. Dette kunne skyldes fejl i enten BBR-oplysninger, vores opmålinger eller måske på grund af en tilbygning, som ikke var meldt til varmegærdet. De forbrugere, som ikke allerede har meldt tilbage til varmegærdet vil blive kontaktet med henblik på en ny opmåling.

På længere sigt forventes det at BBR-oplysninger, som bygger på m² vil komme til at indgå som en faktor i den faste afgift.

I sidste års beretning nævnte jeg også, at ekstrabetaling for manglende afkøling i henhold til Tekniske Bestemmelser ville blive sat i kraft fra den 1. juni 2009, men i samråd med vores rådgiver fra Rambøll, Flemming Ulbjerg, som vi har haft stor tillid til i forbindelse med solvarmeprojektet arbejder vi på en model med gennemsnitlig udløbstemperatur over året i stedet for gennemsnitlig afkøling over året.

5.

Bygge- og anlægssektoren er hårdt ramt, nybyggeriet er næsten gået i stå, det har vi prøvet før, men denne gang hænger det sammen med finanskrisen verden over, men når der kommer gang i byggeriet igen, bliver det helt andre typer energihuse, nemlig plus energihuse, som forsynes med solceller, varmepumper, jordvarme o.s.v., og derved producerer mere varme end den enkelte husstand har brug for, og så kommer fjervarmen ind i billedet med at aftage overskudsvarme i perioder. Dette var et "varmt" emne på det netop afsluttede landsmøde i Dansk Fjernvarme, som i år blev afholdt i Aalborg.

Der var bred enighed om at fjervarmen var kommet for at blive, og har en fremtid sammen med vedvarende energi. Målet er jo 100%. Jeg kan samtidig oplyse at 61% af samtlige husstande i Danmark er tilsluttet fjernvarme.

6.

Så vender jeg tilbage til Fjernvarmens Serviceordning, også kaldet FJR-ordningen, som er en ordning, hvor den enkelte fjernvarmeforbruger kan tilslutte sig, og få foretaget en gennemgang af sin ejendom med hensyn til isoleringstilstand, men især varmeanlæggets tilstand og funktion, mindre justeringer samt vejledning i dagligt forbrug.

Desuden sker der overvågning af forbrug og afkøling via måleraflysninger af de Kamstrup målere, som alle forbrugere nu har.

Varmegærdets personale og de VVS-installatører, som kommer i Strandby har gennemgået en uddannelse desangående.

Hvorfor gør vi så det, vil nogen måske spørge om.

Det gør vi af flere årsager. For det første for at sikre den optimale drift på varmegærdet via bedre husinstallationer, som giver den billigste varme for os alle i Strandby. For det andet fordi vi pr. 1 januar 2010 bliver pålagt at finde energibesparelser på 2% af vores varmelevering an et net.

Jeg vil overlade en lidt mere fyldig redegørelse angående serviceordningen under pkt. eventuelt på dagsordenen.

7.

Jeg må nok sige, at hele energisektoren er inde i en rivende udvikling, hvilket vi også kunne se på antallet af messedeltagere på Dansk Fjernvarmes landsmøde, ligesom sælgere og rådgivere hele tiden finder på nye ideer, som der kan investeres i, samt søges tilskud til.

Vi skal som bestyrelse sammen med den daglige ledelse evne at sortere i tilbudene, men når der pludselig dukker en mulighed op for at spare energi for kr. 225.000,- om året mod en investering på kr. 100.000,-, kan genvinde varme fra røggasserne ved at tilkoble motoren til absorptionsvarmepumpen, hvor det tidligere kun var kedlen vi havde tilkoblet, så er let at tage en beslutning.

Vi deltager også i et projekt omkring lagring af overskudsvarme i jorden samt i et projekt med effektstyret afregning. Begge dele er der søgt tilskud til.

På ledningsnettet har vi ikke foretaget investeringer udover tilslutning af enkelte nye forbrugere til det eksisterende hovedledningsnet.

8.

Til slut vil jeg takke bestyrelse og personale for et godt samarbejde i det forløbne fyrringsår.

Generalforsamling torsdag den 27. November 2008.

Efter afslutning på generalforsamlingen samledes bestyrelsen for at blive konstitueret som følger:

Formand: Palle Jensen

Næstformand: Carsten Aaen

Kasserer: Arne Larsen.

Bestyrelsesmedlem: Niels Johansen

Bestyrelsesmedlem: Knud Thomsen

Suppleanter: Karl Anker Mølgaard

Jarn Pedersen

Revisor: BDO-Scanrevision

Formandsberetning for Strandby Varmeværk A.m.b.A

For fyrringsåret 2007/2008.

1. Generalforsamlingen for fyrringsåret 2007/2008, som jeg her i aften skal aflægge beretning for - den 46. i varmeværkets historie - slutter den 31. maj 2008, det blev et år hvor varmeværkets forbrugere havde et samlet forbrug på 15.082.589 Kwh, tæt på det budgetterede, der lød på 15.500.000 Kwh.

Graddagetallet i det forløbne fyrringsår blev 2656 mod 3112 i normalåret.

I fyrringsåret 2006/2007 var det helt nede på 2185.

2. Som orienteret om tidligere har varmeværket gennem de sidste 2 år solgt den producerede el på liberale El-marked til afregningspriser, der har været medvirkende til, at der kan slutfregnes efter det budgetterede på 36 øre pr. Kwh, ligesom der ikke sker ændringer i de faste afgifter, hvilket må siges at være tilfredsstillende, dette ikke mindst når vi alle ved, at gaspriserne har været stigende i lighed med oliepriserne.

Der er stadig en del varmegærker, som har afregnet elproduktionen efter treledstariffen, og derfor gået glip af betydelige beløb i elafregningen.

Summen af indtægter minus udgifter giver et driftsresultat på ca. kr. 300.000,00, som kan overføres til 2008/2009.

Nærmere herom når vores revisor gennemgår regnskabet.

3. I budgettet for 2008/2009 er der regnet med en prisstigning på gas med 50% til kr. 3,75 pr. m³ excl. afgifter, men vi forventer samtidig en prisstigning på det el, som vi sælger vurderet efter Nordjysk Elhandel's prisprognoser, så vi kan nøjes med den fastsatte prisforhøjelse med ca. 20% på Kwh-prisen fra 36 øre til 43 øre pr. Kwh. De faste afgifter er uændret i budget 2008/2009.

Det er min vurdering, selv med nævnte prisstigning, at Strandby Varmeværk stadig har rimelige varmepriser.

4. Som formand for Strandby Varmeværk har jeg sammen med bestyrelsen og personalet på værket gennem mange år været med til at løfte og tage beslutning om mange nye tiltag. Jeg kan nævne indsætning af gaskedler på det gamle værk på Hejrevej 4 "nu Munkegården", udflytning af værket til industriområdet på Ravmarken 8, samtidig med overgang til kraftvarmegærk med gasmotor og elproduktion, og nu med den seneste investering i forbindelse med et solvarmeanlæg på 8000 m² med absorptionsvarmepumpe m.v.

Jeg synes alle projekterne har været spændende, men Solvarmeprojektet som vedvarende energi har været højdepunktet for mig af samtlige projekter.

Jeg er også ret sikker på, at Strandby med dette projekt virkelig er kommet på landkortet, ikke kun i Frederikshavn Kommune, der har et ønske om at være selvforsynende med vedvarende energi i 2015, men også i resten af Danmark.

Den 23. maj 2008 tog vi det første spadestik, og med de oven for nævnte prisstigninger på gas bliver investeringen bedre og bedre for forbrugerne tilsluttet Strandby Varmeværk.

Solen over Strandby vil iflg. beregninger bidrage med ca. 25% af fjernvarmen i byen. Vi glæder os til indvielsen, hvor vi kan vise det hele frem for Jer, så I kan se hvad vi har fået for investeringen på 20 mio. kr., minus tilskud på 3.5 mio. kr. fra Energinet DK. I dette beløb indgår køb af et jordstykke på 31000 m² af Frederikshavn Kommune til kr. 35,- pr. m².

5. I det forløbne fyrringsår har vi fremført vores hovedledningsnet til Strandby Havn Nord, hvor det nye konsumcenter er blevet tilsluttet. Vi har nu mulighed for at forsyne virksomhederne på havnen ved Hyttefadvej og Ndr. Havnevej med fjernvarme.

På det bestående ledningsnet i byen er der tilsluttet 14 nye forbrugere i det seneste år. Det er hovedsageligt forbrugere med oliefyr. Vi forsøger os indtil nytår med en annonceret kampagne, at få tilsluttet endnu flere til det eksisterende ledningsnet.

6. Som orienteret om på de seneste generalforsamlinger bliver der løbende udskiftet målere, og ved udgangen af 2008 har samtlige forbrugere fået installeret en Kamstrup måler, som er en målertype der giver såvel varmegærket som den enkelte forbruger flere muligheder for at følge og kontrollere husstandens forbrug.

Dette medfører også, at den tidligere annoncerede ekstra betaling for manglende afkøling i henhold til Tekniske Bestemmelser vil blive sat i kraft med virkning fra den 1. juni 2009 når det nye fyrringsår starter.

Den enkelte forbrugers afkøling fremgår af årsopgørelsen, og ønsker man yderligere oplysninger angående afkøling m.v. henvises der til varmegærkets hjemmeside, men forbrugerne er naturligvis også velkommen til at kontakte varmegærkets personale for at få hjælp og et godt råd.

Jeg kan kun opfordre til et kig på hjemmesiden www.strandbyvarmevaerk.dk, hvor der udover råd om husinstallationer, optimering af fjernvarmeanlæg, afkøling m.v. også er indlagt mange gode billeder fra solvarmeanlægget.

Jeg kan også oplyse, at vi arbejder på en overgang til at anvende BBR oplysninger når den faste afgift skal beregnes. Dette bygger på antal m² i stedet for nu som antal m³ rumfang, men beløbet i kr. for den enkelte forbruger vil blive det samme, forudsat ejendommens opmåling er korrekt.

7. Der er truffet store beslutninger i løbet af året, og som formand for en bestyrelse er det dejligt, der altid har været fuld opbakning til de store projekter vi har lagt frem på værket.

Jeg vil runde min beretning af med at fortælle lidt fra Dansk Fjernvarmes landsmøde i København, der blev afholdt sidst i oktober.....

8. Til slut vil jeg takke bestyrelse og personale for et godt samarbejde i det forløbne fyingsår.

Generalforsamling onsdag den 21. november 2007.

Efter afslutning på generalforsamlingen samledes bestyrelsen for at blive konstitueret som følger:

Formand: Palle Jensen

Næstformand: Carsten Aaen

Kasserer: Arne Larsen.

Bestyrelsesmedlem: Niels Johansen

Bestyrelsesmedlem: Knud Thomsen

Suppleanter: Brian Sørensen

Jarn Pedersen

Revisor: BDO-Scanrevision

Formandsberetning for Strandby Varmeværk A.m.b.A for fyingsåret 2006/2007.

1.

Generalforsamlingen for fyingsåret 2006/2007, som jeg her i aften skal aflægge beretning for, er den 45. i varmeværkets historie, og som sluttede den 31. maj 2007, blev et meget mildt fyingsår, hvor varmeværkets forbrugere i gennemsnit sparede 12% i sammenholdt med forrige fyingsår 2005/2006. Det meget mindre forbrug kan også ses på graddagetallet i det forgangne fyingsår på 2185 eller ca. 30% under det man kalder et normalår på 3112. I fyingsåret 2005/2006 var det på 3098.

I fyingsåret 1.6.2006 - 31.5.2007 blev der solgt 13.772.213 Kwh mod et budgetteret salg på 15.500.000 KWh.

2.

I varmeværkets årsregnskab for 2006/2007 blev der slutfregnet med en Kwh pris på 42 øre, rumfangsafgift på kr. 12,50 pr. M³ rumfang, samt en abonnementsafgift på kr. 1.250,00 pr. husstand, svarende til de samme priser som vi havde budgetteret med i fyingsåret.

På sidste års generalforsamling orienterede jeg om, at vi havde indgået i et samarbejde med andre mindre varmeværker med salg af produceret el på det frie elmarked, med henblik på at få nogle bedre priser, hvilket vi må sige har båret frugt, samtidig med at gaspriserne har holdt sig inden for det budgetterede. Dette sammen med god styring af andre udgifter på værket har resulteret i driftresultat, der blev ca. 1 mio. bedre end budgetteret.

Dette beløb overføres til indregning i priserne for fyringsåret 2007/2008 med en nedsættelse af den variable pris med 6 øre til 36 øre pr. Kwh. Med hensyn til årsforbruget hos den enkelte husstand har vi forhøjet det med 10%, da vi vel ikke kan påregne sidste års milde efterår og vinter.

3.

Vi følger elsalget meget nøje, og som det tegner sig i dag er mulighederne for opnåelse af bedre afregningspriser på det frie marked tilstede, men det kræver også at vores personale og personalet hos de tidligere nævnte mindre varmekærker vi samarbejder med har hånden på pulsen, hvilket vi klart fornemmer de har. Dette sammen med indkøb af gas til de rigtige priser samt anvendelse heraf på den bedste måde har stor betydning i fremtiden.

Vi har i vores budget regnet med at skulle købe gas for mere end 10 mio. kroner.

En vigtig faktor i tiden fremover vil blive hvordan vi får reduceret dette forbrug. Det vil vi senere vende tilbage med under pkt. 5 i generalforsamlingens dagsorden.

4.

I det forløbne fyringsår er der udskiftet hovedledningsnet og stikledninger i Krøghsvej og Tangvej, ligesom der er kommet nye forbrugere til på Gøgeurtvej.

Jeg kan desuden oplyse at det går stærkt med at tilslutte forbrugere i den eksisterende bydel, hvor der er tilsluttet 6-7 nye forbrugere + 5 boliger på Strandvej kaldet Hyggekekrogen. Målet er at få alle med i vores forsyningsområde.

Et nyt forsyningsområde er Strandby Havn -Nord -, hvor det nye konsumcenter er blevet tilsluttet, en størrelse der vel svarer til 12-14 enfamiliehuse i m³ opvarmet rum.

5.

Som orienteret om på de forgående års generalforsamlinger så forløber udskiftningen til nye målere planmæssigt. Ved udgangen af 2008 har samtlige forbrugere fået installeret en ny Kamstrup Multical måler. I skrivende stund har ca. 70% af forbrugerne den nye måler installeret. Det er en måler type som giver såvel varmekærket som den enkelte forbruger flere muligheder for at styre og kontrollere den enkelte husinstallation.

6.

Varmekærket har derfor allerede informeret om, at den tidligere annoncerede ekstrabetaling på grund af manglende afkøling i henhold til varmekærkets Tekniske Bestemmelser vil blive sat i kraft efter udgangen af 2008.

Vi vurderer, at der nu gennem flere år har været gjort de nødvendige tiltag til at samtlige forbrugere har haft mulighed for at kunne leve op til de krav varmekærket forlanger til gavn for os alle, nemlig at få så billig en varme som muligt.

Jeg kan nævne styringstabeller, afkølingsgrad på årsopgørelsen, aflæsningsbøger med vejledninger, besøg af varmekærkets personale, som hjælper med indstilling af termostater o.s.v., ligesom vi gerne vil samarbejde med de autoriserede VVS - installatører i et forsøg på at optimere de enkelte husinstallationer.

Jeg vil heller ikke undlade at nævne at såvel nye som ændringer i en ejendoms installationer skal udføres af autoriserede VVS - installatører, ligesom det skal anmeldes til varmekærket.

7.

Når jeg nu har været rundt i byen og nævnt ledningsnet og husinstallationer vil jeg dog ikke undlade at nævne, at vi på værket på Ravmarken 8 har fået påsat en større kvist på den bestående bygning samtidig med at ventilationsanlægget over motoren er blevet forbedret.

Vi har fået vores egen hjemmeside, hvor de fremtidige tiltag og nyheder vil blive indlagt. Så når I kommer hjem vil jeg opfordre til at besøge www.strandbyvarmevaerk.dk

8.

Til slut vil jeg takke bestyrelse og personale for et godt samarbejde i det forløbne fyrringsår.