



Tlf: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBY VARMEVÆRK A.M.B.A.

ÅRSRAPPORT

2013

52. REGNSKABSÅR

CVR-NR. 42 61 59 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter	12-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandby Varmeværk a.m.b.a. Ravmarken 8 9970 Strandby CVR-nr.: 42 61 59 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Palle Jensen, formand Niels Johansen Arne Larsen Carsten Aaen Flemming Andersen
Datterselskab	Strandby Varmeværk Energirådgivning ApS Ravmarken 8, 9970 Strandby 100% ejet
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Strandby Varmeværk a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold ledelsesberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 12. februar 2014

Bestyrelse:

 Palle Jensen Formand	 Niels Johansen	 Arne Larsen
 Carsten Aaen	 Flemming Andersen	

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Strandby Varmeværk a.m.b.a.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Strandby Varmeværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

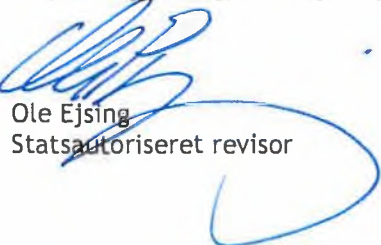
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 12. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i levering af fjernvarme til værkets forbrugere - pr. 31. december 2013 opgjort til 863 samt levering af el til Energinet.dk.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Varmeværk a.m.b.a. for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasning efter varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Periodisering

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, mens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indeksreguleringer på gæld til kommunekredit er periodiseret således, at finansieringsudgiften dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme reguleret med årets over- eller underdækning, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. For indeværende år udgør skatten 0 kr.

Strandby Varmeværk a.m.b.a. er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0%
Kraftvarmeanlæg.....	10 år	0%
Kedelanlæg.....	18 år	0%
El kedelcentral.....	15 år	0%
Solvarmeanlæg.....	20 år	0%
Ledningsnet.....	15 år	0%
Akkumuleringstanke.....	20 år	0%
Målere.....	10 år	0%
Maskiner, inventar og varebiler.....	5-8 år	0%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Ved køb af dattervirksomhed anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter andre værdipapirer, der måles til anskaffelsessum.

Resultat til indregning i kommende års priser

Årets over- og underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavender.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf er egenkapitalen pr. 31. december 2012 uændret i forhold til basiskapitalen pr. 1. marts 1981.

Overført overskud

Som følge af Varmeforsyningslovens bestemmelser om egenkapital skal eventuelt overskud overføres og indregnes i efterfølgende års priser.

Henlæggelser til nyinvestering

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013	2012
Salg af varme (17.204.490 kWh/17.161.879 kWh).....		7.237.123	7.250.721
Salg af el (2.589.945,90 kWh/4.391.245,50 kWh).....		2.375.094	2.493.928
Elproduktionstilskud.....		462.687	174.336
CO2 kompensation.....		848.775	835.011
Faste bidrag (274.237 m ³ /272.097 m ³).....		3.427.966	3.401.212
Abonnementsafgift.....		1.074.298	1.067.780
Motivationstarif.....		238.982	190.644
Udlejning af antenneplads.....		97.170	94.554
NETTOOMSÆTNING.....		15.762.095	15.508.186
Forbrug af naturgas (1.553.671 m ³ /1.911.090 m ³).....		-8.678.318	-8.901.031
Køb el til elkedel.....		-1.730.587	-657.336
Omkostninger.....		-10.408.905	-9.558.367
DÆKNINGSBIDRAG.....		5.353.190	5.949.819
Lønninger.....	1	-1.142.891	-1.100.402
Vedligeholdelse ledningsnet.....		-293.611	-42.110
Vedligeholdelse værk.....	2	-717.724	-775.364
Øvrige produktionsomkostninger.....	3	-702.338	-632.831
Driftsomkostninger.....		-2.856.564	-2.550.707
BRUTTORESULTAT.....		2.496.626	3.399.112
Lønninger.....		-150.625	-150.625
Formandshonorar.....		-70.000	-70.000
Andre administrationsomkostninger.....	4	-428.878	-510.729
Administrationsomkostninger.....		-649.503	-731.354
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER.....		1.847.123	2.667.758
Afskrivninger.....		-2.561.207	-2.363.646
RESULTAT FØR RENTER.....		-714.084	304.112
Resultat Strandby Varmeværk Energirådgivning ApS.....		-7.770	5.016
Andre finansielle omkostninger.....	5	-1.463.573	-1.271.608
ÅRETS RESULTAT.....		-2.185.427	-962.480
OVERSKUDSDISPONERING			
Årets resultat.....		-2.185.427	-962.480
Overført til indregning fra tidligere år.....		559.884	1.057.364
Tilbageført henlæggelse til nyinvestering.....		0	465.000
OVERFØRT TIL INDREGNING I KOMMENDE ÅRS PRISER.....		-1.625.543	559.884

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013	2012
Kraftvarmeanlæg.....		0	0
Kedelcentral.....		1.203.474	1.474.435
El kedelcentral.....		5.651.742	6.055.438
Solvarmeanlæg.....		11.331.763	12.065.473
Ledningsnet.....		1.441.142	1.592.043
Akkumuleringstanke.....		2.334.908	2.486.361
Målere.....		580.977	722.737
Grunde og bygninger.....		6.250.612	6.675.858
Maskiner, inventar og varebiler.....		704.505	870.804
Materielle anlægsaktiver.....	6	29.499.123	31.943.149
Strandby Varmeværk Energirådgivning ApS.....		109.042	116.812
Finansielle anlægsaktiver.....	7	109.042	116.812
ANLÆGSAKTIVER.....		29.608.165	32.059.961
Resultat til indregning i kommende års priser.....		1.625.543	0
Tilgodehavende hos forbrugere.....		2.997.244	3.192.030
Tilgodehavende elsalg.....		544.828	392.380
Moms.....		97.465	1.292.501
Tilgodehavender.....		5.265.080	4.876.911
Værdipapirer.....		7.940	7.940
Indestående i pengeinstitutter.....		14.270	18.986
Likvide beholdninger.....		14.270	18.986
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.287.290	4.903.837
AKTIVER.....		34.895.455	36.963.798

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013	2012
Basiskapital.....		875.164	875.164
EGENKAPITAL		875.164	875.164
Kommunekredit.....		0	572.078
Kommunekredit.....		13.908.028	14.623.412
Kommunekredit.....		8.582.285	9.160.015
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	22.490.313	24.355.505
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	8	1.864.397	2.335.390
Resultat til indregning i kommende års priser.....		0	559.884
Gæld til pengeinstitutter.....		5.081.996	3.407.799
Efterbetaling forbrugere.....		264.755	206.758
Diverse omkostningskreditorer		4.002.296	4.904.482
Skyldige renter		273.960	276.914
Gæld til tilknyttet virksomhed		26.656	25.984
Deposita antenner		15.918	15.918
Kortfristede gældsforpligtelser		11.529.978	11.733.129
GÆLDSFORPLIGTELSER		34.020.291	36.088.634
PASSIVER.....		34.895.455	36.963.798
Nærtstående parter	9		

NOTER

	2013	2012	Note
Lønninger			1
Lønninger og pensionsbidrag.....	1.187.118	1.128.627	
Sociale bidrag.....	13.659	13.735	
Regulering feriepengeforpligtelse.....	2.114	8.040	
Viderefaktureret løn.....	-60.000	-50.000	
	1.142.891	1.100.402	
Vedligeholdelse værk			2
Serviceaftale motor.....	220.846	348.536	
Motorolie mv.....	44.236	1.992	
Farvestoffer og kemikalier.....	7.776	14.596	
Vedligeholdelse værk i øvrigt.....	332.496	246.078	
Vedligeholdelse målere.....	63.095	112.231	
Vedligeholdelse solvarmeanlæg.....	49.275	51.931	
	717.724	775.364	
Øvrige produktionsomkostninger			3
El og vand.....	295.939	233.718	
Rengøring.....	19.620	28.201	
Forsikringer og ejendomsskat.....	234.151	239.930	
Drift af biler.....	52.628	65.982	
Udgifter til spareaktivitet.....	100.000	65.000	
	702.338	632.831	
Andre administrationsomkostninger			4
Indbetalingsgebyrer.....	26.704	22.393	
Kontorhold, telefon, porto mv.....	94.360	99.812	
Kontingenter.....	42.255	62.255	
Edb-udgifter.....	84.820	57.897	
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	67.100	73.500	
Generalforsamling, kursus, møder og rejser.....	74.505	78.703	
Jubilæum.....	0	83.153	
Personaleomkostninger inkl. arbejdstøj.....	16.730	19.138	
Tab på debitorer.....	22.404	13.878	
	428.878	510.729	

NOTER

	2013	2012	Note
Andre finansielle omkostninger			5
Anlægs lån	1.082.638	957.028	
Indeksregulering, Kommunekredit	30.285	68.516	
Kassekredit	352.565	72.671	
Beregnete renter primo	-276.914	-103.521	
Beregnete renter ultimo	273.960	276.914	
Tilknyttede virksomheder	1.039	0	
	1.463.573	1.271.608	

Materielle anlægsaktiver

	Kraftvar- meanlæg	Kedel- central	El kedel- central	Solvarme- anlæg	Akkumu- lerings- tanke	6
Afsluttet:						
Kostpris 1. januar 2013	7.892.707	4.877.301	6.055.438	14.674.198	4.211.068	
Tilgang	0	0	0	0	0	
Afgang	0	0	0	0	0	
Kostpris 31. december 2013	7.892.707	4.877.301	6.055.438	14.674.198	4.211.068	
Tilslutningsbidrag:						
Saldo 1. januar 2013	0	0	0	0	0	
Årets tilgang	0	0	0	0	0	
Saldo 31. december 2013	0	0	0	0	0	
Kostpris i alt	7.892.707	4.877.301	6.055.438	14.674.198	4.211.068	
Henlæggelser og tilskud:						
Saldo 1. januar 2013	0	0	0	0	182.353	
Henlæggelse på afhændede aktiver	0	0	0	0	0	
Anvendt henlæggelse	0	0	0	0	0	
Saldo 31. december 2013	0	0	0	0	182.353	
Saldo til afskrivning	7.892.707	4.877.301	6.055.438	14.674.198	4.028.715	
Afskrivninger:						
Afskrivninger 1. januar 2013	7.892.707	3.402.866	0	2.608.725	1.542.354	
Årets afskrivninger	0	270.961	403.696	733.710	151.453	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	0	
Afskrivninger 31. december 2013	7.892.707	3.673.827	403.696	3.342.435	1.693.807	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	1.203.474	5.651.742	11.331.763	2.334.908	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Lednings- net	Grunde og bygninger	Målere	Maskiner, inventar og varebiler	I alt
Afsluttet:					
Kostpris 1. januar 2013.....	22.870.888	12.724.911	2.874.404	1.148.046	77.328.961
Tilgang.....	195.155	0	0	15.025	210.180
Afgang.....	0	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2013.....	23.066.043	12.724.911	2.874.404	1.163.071	77.539.141
Tilslutningsbidrag:					
Saldo 1. januar 2013.....	4.197.538	0	0	0	4.197.538
Årets tilgang.....	93.000	0	0	0	93.000
Saldo 31. december 2013.....	4.290.538	0	0	0	4.290.538
Kostpris i alt.....	18.775.505	12.724.911	2.874.404	1.163.071	73.248.603
Henlæggelser og tilskud:					
Saldo 1. januar 2013.....	0	0	400.000	0	582.353
Henlæggelse på afhændede aktiver.....	0	0	0	0	0
Anvendt henlæggelse.....	0	0	0	0	0
Saldo 31. december 2013.....	0	0	400.000	0	582.353
Saldo til afskrivning.....	18.775.505	12.724.911	2.474.404	1.163.071	72.666.250
Afskrivninger:					
Afskrivninger 1. januar 2013.....	17.081.305	6.049.054	1.751.667	277.242	40.605.920
Årets afskrivninger.....	253.058	425.245	141.760	181.324	2.561.207
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2013.....	17.334.363	6.474.299	1.893.427	458.566	43.167.127
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	1.441.142	6.250.612	580.977	704.505	29.499.123

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				7
			Tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2013.....			125.000	
Kostpris 31. december 2013.....			125.000	
Opskrivninger 1. januar 2013.....			-8.188	
Årets resultat.....			-7.770	
Opskrivninger 31. december 2013.....			-15.958	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....			109.042	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Virksomhed	Egenkapital	Ejerandel %	Årets resultat	
Strandby Varmeværk Energirådgivning ApS	125.000	100%	-7.770	
			-7.770	
Langfristede gældsforpligtelser				8
	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kommunekredit.....	1.662.078	571.283	571.283	0
Kommunekredit.....	15.305.323	14.623.412	715.384	10.677.656
Kommunekredit.....	9.723.494	9.160.015	577.730	6.121.512
	26.690.895	24.354.710	1.864.397	16.799.168
Nærtstående parter				9
Strandby Varmeværk a.m.b.a.'s nærtstående parter omfatter følgende:				
Strandby Varmeværk a.m.b.a.'s nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomhed, Strandby Varmeværk Energirådgivning ApS samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer.				
Transaktioner med nærtstående parter				
Strandby Varmeværk a.m.b.a. har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.				