

Formandens beretning for Strandby varmeværk
for fyringsåret 2020.

v/Generalforsamlingen

Overskriften på denne beretning kunne / burde være en beretning i utide,
pga. Coronavirus og deraf følgende Covid19.

Men livet normaliseres og covid 19 fylder heldigvis mindre, så derfor
tilbage til det normale.

Sådan sagde jeg ved generalforsamlingen sidste år, og det gør jeg igen i år.

Forhåbentlig er det sidste gang covid19 forhindrer at vores generalforsamling holdes
til normal tid.

Fyringsåret 2020, nummer 59 i rækken, som jeg skal aflægge beretning for her i aften,
vil jeg forsøge at holde på normalitetens smalle vej, og starter derfor med nogle faktuelle tal.
Vi har solgt 16248 MWH, lidt mindre end budgetteret, men da der har været
en god drift og styring fra vort personale, har det resulteret i et forventet underskud
på 1.1 mio. hvilket vi er tilfredse med.

Det er jo sådan at overskud fra tidligere år skal ud til vore forbrugere, hvilket vi gør
ved at budgettere med underskud, hvilket også er tilfældet det kommende år.

Hvis nogen skulle have glemt det, har vi mistet ca. 3,5 mio. pga. grundbeløbets
bortfald hvilket jo alt andet lige skulle give en forhøjet varmepris til forbrugerne,
med nedsættelse af elafgift (fra regeringens side) og fornuftig drift af vort produktionsanlæg
incl. vores nye varmepumpe gør, at vi vover det ene øje og nedsætter varmeprisen yderligere i det
kommende/nuværende 2021 fyringsår, nemlig til 35 øre/KWH.

Dette vil blive nærmere belyst under fremlæggelse af regnskab og budget.

Året 2020 har (nærmest som sædvanligt) været et meget travlt et af slagsen,
vi har arbejdet med 3 store projekter samtidigt med den normale daglige drift,
og det trækker jo helt forståeligt store veksler på personale og ledelse.

Vi har arbejdet med : Projekt Sydhavn (nyt fjernvarmeområde) varmepumpeprojekt,
samt kloakseparering.

Projekt Sydhavn nåede vi ikke i 2019, men som alle ved selvsyn kan konstatere,
er det i skrivende stund på plads og i orden. Alt i projektet ser fornuftigt ud for såvel forbrugerne,
samt for varmeværket.

Efterfølgende har det vist sig at forbruget er noget større end forventet,
da et par af virksomhederne har øget deres aktiviteter og dermed varmeforbruget,
hvilket er meget positivt for varmeværket og dermed alle forbrugere.

Varmepumpeprojektet:

Arbejdet med projekt varmepumpe, har fyldt rigtig meget, da vores hovedentreprenør Victor jo desværre måtte kaste håndklædet i ringen og gå i betalingsstandsning som nævnt på sidste generalforsamling. I den anledning er der blevet afholdt et hav af møder med advokater, diverse entreprenører samarbejdspartnere mv. for at finde en løsning der kunne bringe os (Strandby varmeværk) og de andre varmeværker i samme situation, nogenlunde uskadt (pengemæssigt) frem til målet.

I skrivende stund kører varmepumpen præcis som den skal, problemer med de lovede ydelser beskrevet på generalforsamlingen er der fundet en løsning på, som begge parter kan leve med, og da vi har fået færdigmelding / ibrugtagningstilladelse fra myndighederne- læs fr.-havn kommune mm. er varmepumpen nu afleveret/ overdraget til varmeværket.

I og med den kører fornuftigt, vil den bidrage med de forventede besparelser i 2020 og fremover, som skitseret på generalforsamlingen i 2019, og derfor forventer vi at kunne holde varmeprisen på nuværende niveau fremadrettet.

Projekt Kloakseparering:

Kloakseparering, som vi er tvungne deltagere i, har også fyldt rigtig meget for personalet på varmeværket. Værkets hovedledninger / rør i diverse veje fortove mv. ligger lovmæssigt jf. gæsteprincippet, hvilket vil sige at man ikke betaler for at have dem liggende i offentlige veje mm, men til gengæld er forpligtiget til at flytte dem, hvis de er til gene for ejeren (forsyningen). Derfor er vi nødt til at forny/ flytte vore varmerør ifb. med kloaksepareringen i byen.

Efter de første beregninger vor rådgivere præsenterede os for forventede vi en udgift i størrelsesordenen 15-20 mio. kr. i alt , inden projektet ville være færdigt ca. 2030. Desværre er fjernvarmerør og andet materiel til projektet steget kraftig i den sidste tid, derudover vil kommunen forlænge projektiden (da riget fattes penge) . Alt i alt er vores forventning nu, at vi nok er færdige ca. 2033-35 og med en anslået samlet omkostning i niveauet 25-30 mio.

Varmeværket optimerer selvfølgelig forsyningsledningerne ved samme lejlighed, hvilket nedbringer vores varmetab , men det kan alligevel ikke undgås at kloaksepareringen kommer til at påvirke vores økonomi og dermed varmepriserne i de kommende år. For at illustrere påvirkningen på værkets økonomi, kan man tænke på beløbet 30.mio der skal afskrives på 30 år dvs. en påvirkning på 1 mio. årligt, og da vi er ca. 1000 forbrugere betyder det en udgift på kr. 1000,- pr forbruger/år.

Det er klart at der vil være ulemper i forbindelse med omlægning af fjernvarmesystemet. Huse langs ruten skal forvente afbrydelser og besøg af varmeværkets folk, for ændring af diverse stikledninger mm. Varmeværket vil bestræbe sig på, at de berørte vil blive adviseret i god tid via SMS mm. og derved formindske generne mest muligt for de berørte

Fremtidsudsigt for varmeværket:

Vi har et varmeværk med fornuftig økonomi, et godt og velholdt produktionsapparat. Vi har investeret i og optimeret vores produktionsanlæg så vi er godt rustet til fremtiden, Men det skal ikke forhindre at der tænkes fremadrettet. Vi er i skrivende stund ved at få det sidste område i byen der ikke er forsynet med fjernvarme inkluderet i vort forsyningsområde. (Ravmarken og omegn).

En anden ting diverse udvidelser af forsyningsområdet fra ca. 600 til 1000 forbrugere har nødvendiggjort, er en udvidelse af pumpekapaleten. Vores hovedpumper er pt. for små. Dette er også en opgave vi skal have løst her i sensommeren 2021.

Jeg ved godt at efterfølgende hører 2021 til, men da det er sket vil jeg nævne det, her under fremtidsudsigter. Vi har/havde et pladsproblem da der i forbindelse med kloakseparering hjemkøbtes store mængder materialer, men vi har/havde ingen steder at gøre af dem derfor påtænker- påtænkte vi køb eller opførsel af lagerhal til dette. Vore undersøgelses viste at bedste løsning for os var at købe vores nabo Ravmarken 6 hvilket er gjort. Hvis der efter kloaksepareringstiden ikke er behov for hallen længere vil den altid kunne sælges fra, da den jo ligger på sin egen matrikel, men det må kommende bestyrelser tage stilling til. Generationsskifte som jeg nævnte sidste år, går planmæssigt idet vi 3 gamlinger agter at træde tilbage i den takt vore valgperioder udløber, det kan vi gøre fordi nye folk står på spring til at gribe rotpinden. Første mand på slisken er "fundet", men mere om det under punktet valg til bestyrelsen.

Bemanding fremadrettet er stadig et tema der arbejdes med. Desværre må jeg indrømme Coronaepidemien har tvunget os til så få og korte bestyrelsesmøder som muligt. Daglig drift har været det helt overskyggende tema, og strategi lidt/meget nedprioriteret, men forhåbentlig vil vi i den kommende periode få rettet op på dette.

Tilslut vil jeg gerne takke vores personale Flemming , Kent og Jørn, for en jätteindsats i året der gik. Jeg ved godt at tak er et lille ord, men jeg er simpelthen så taknemmelig på værkets vegne for jeres indsats, uden den ville vi være ilde stedt.

Og med disse ord vil jeg slutte min beretning med en tak for året der gik.

Til bestyrelsen og personale, tak for et godt samarbejde til gavn for vore forbrugere, som i sidste ende er dem det hele drejer sig om.

Carsten Aaen

Formand