

Formandens beretning for Strandby varmekærk for fyringsåret 2019.

v/Generalforsamlingen

Overskriften på denne beretning kunne / burde være en beretning i utide, pga. Coronavirus og deraf følgende Covid19. Men livet normaliseres og covid 19 fylder heldigvis mindre, så derfor tilbage til det normale.

Jeg kaldte sidste års fyringsår, i min beretning, for et helt specielt år. Hvis jeg kaldte fyringsåret 2019 for det samme vil det være en mild underdrivelse.

Fyringsåret 2019, nummer 58 i rækken, som jeg skal aflægge beretning for her i aften, har budt på mange lidt specielle oplevelser, som jeg vil komme nærmere ind på i løbet af min beretning.

For at starte med normaliteten vil jeg starte med nogle faktuelle tal.

Vi har solgt 16837 MWH, lidt mindre end budgetteret, men da der har været endog meget lave gaspriser, og dette sammenholdes med en rigtig god drift og styringsstrategi fra vort personale, har det resulteret i et overskud på ca. 2.600.000,- hvilket vi er meget tilfredse med.

Det er ikke nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen har været noget betænkelige med hensyn til prisen på varme her i det første år efter grundbeløbets bortfald.

Hvis nogen skulle have glemt det, kan jeg oplyse at vi har mistet ca. 3,5 mio. på dette.

Som ovenfor nævnt er årets resultat, (de nøjagtige tal vil fremkomme under fremlæggelse af regnskab og budget) meget positive og vil da også resultere i forslag om nedsættelse af varmeprisen, en smule mere end skitseret på generalforsamlingen i 2019 nemlig til Kr. 0,50 Pr KWH. I det jeg vil sige nuværende 2020, i stedet for kommende fyringsår.

Året der gik har været et meget travlt et af slagsen, jeg vil næsten kalde det stressfremkaldende travlt. Vi har arbejdet med 4 store projekter samtidigt, samt den normale daglige drift. Alt dette har trukket store veksler på varmekærkets personale og ledelse.

Vi har arbejdet med : færdiggørelse af målersystem, projekt Sydhavn (nyt fjernvarmeområde) varmepumpeprojekt, samt kloakseparering.

Nyt målersystem har jeg beskrevet udførligt tidligere, så jeg vil nøjes med en kort opsummering. Systemet betyder personalebesparelse og bedre drift/overvågning af ledningsnettets tilstand, samt at samtlige forbrugere, via værkets hjemmeside, kan følge deres forbrug på daglig basis og senere forhåbentlig på timebasis. Projektet er færdigt.

Projekt Sydhavn nåede vi ikke i 2019, men som alle ved selvsyn kan konstatere, er det på plads og i orden. Alt i projektet ser fornuftigt ud for såvel forbrugerne på Sydhavnen samt for varmekærket. Da det hører 2020 til og ikke er helt afsluttet i skrivende stund vil jeg ikke omtale det yderligere, det må vente til næste års generalforsamling.

Varmepumpeprojektet:

Arbejdet med projekt varmepumpe, som fortalt på generalforsamlingen i marts 2019, har fyldt rigtig meget.

Der er holdt projektmøder med rådgivere, licitation med indbudte entreprenører, en hel del projektmøder, byggemøder mv. Alt sammen i forventning om færdiggørelse og ibrugtagning af varmepumpen ultimo 2019. Sådan er det ikke gået.

I skrivende stund kører varmepumpen præcis som den skal, men der er problemer med de lovede ydelser. Derfor er varmepumpen endnu ikke afleveret/ overdraget til varmeværket, men i og med den kører fornuftigt, vil den bidrage med de lovede besparelser i 2020 og fremover, som skitseret på generalforsamlingen i 2019.

Ovenstående er genbrugt fra min orientering i juli måned,

Og jeg kan fortælle at vi kan se store besparelser ved kørsel med varmepumpen, også store nok til at vi mener at kunne holde prisen på et fornuftigt niveau over de kommende år som skitseret tidligere.

Når nu vores varmepumpe ikke helt holder det lovede, kan jeg fortælle at den er bedre en vi fra starten var blevet stillet i udsigt af vore rådgivere, så vort ønske om compensation er fra nuværende gode besparelser til de i projektet estimerede besparelser, dvs. vi kræver nogle penge vi aldrig har haft (☺), samt for forsinket ibrugtagning af systemet.

Her i eftermiddag kl.14.00 fik vi så en uventet meddelelse, nemlig at vores leverandør Victor har anmodet om rekonstruktion af firmaet p.g.a. et akut likviditetsproblem.

Heldigvis er vort anlæg færdigt og kører som det skal. Jeg vil ikke sige en masse om det nu, der er mange bolde i luften, men vi mener at have sikret os så godt som muligt, og forventer derfor ikke at det påvirker varmeværkets økonomi og dermed forbrugernes Varmepriser fremadrettet.

Projekt kloakseparering, har også fyldt rigtig meget for personalet på varmeværket.

Værkets hovedledninger / rør i diverse veje fortove mv. ligger lovmæssigt jf. gæsteprikket, hvilket vil sige at varmeværket ikke betaler for at have dem liggende i offentlige veje mm, men til gengæld er forpligtiget til at flytte dem, hvis de er til gene for ejeren (kommunen). Derfor er vi nødt til at forny/ flytte vore varmerør ifb. med kloaksepareringen i byen.

Denne øvelse vil bibringe varmeværket og dets andelshavere en udgift i størrelsesordenen ca. 20 mio. kr. i alt, inden projektet er færdigt ca. 2029.

Varmeværket optimerer selvfølgelig forsyningsledningerne ved samme lejlighed, hvilket nedbringer vores varmetab, men det kan ikke undgås at øvelsen kommer til at påvirke vores økonomi og dermed varmepriserne i de kommende år.

Heldigvis er renteniveauet lavt hvilket hjælper en del på udgiften.

Pt. går det rigtigt fornuftigt, vi har et godt samarbejde med kommunen og deres nuværende entreprenør. Man er i øjeblikket foran tidsplanen, så måske er man færdig til forventet tid. Varmeværket følger med og huse langs ruten skal forvente afbrydelser og besøg af varmeværkets folk, for ændring af diverse stikledninger mm.

Varmeværket vil bestrebe sig på, at de berørte vil blive adviseret i god tid via SMS mm.

Fremtidsudsigt for varmeværket

Vi har et varmeværk med fornuftig økonomi, et godt og velholdt produktionsapparat.

Vi har investeret i og optimeret vores produktionsanlæg så vi er godt rustet til fremtiden.

Men men men grundbeløbet er stadig forsvundet og kommer ikke igen. Vi har derfor måttet sluge en ret stor prisstigning, en prisstigning i niveauet ca. kr. 3500,00 gældende for et standardhus.

Det er vi i fuldt gang med at gøre noget ved, og første skridt er fuldført i og med varmepumpen snurrer som planlagt. Dette tiltag forventer vi på 5 års sigt, kan minimere prisstigningen pr.

husstand til ca. det halve dvs. ca. kr. 1750,00, men det er for tidligt at love helt kontant, men jeg tror at vi kan holde prisen på fornuftigt niveau fremover.

Efter kontraktindgåelse (varmepumpen) har regeringen sænket elafgiften yderligere hvilket indikeret endnu lavere priser fremadrettet, så jeg tør godt, med alle mulige forbehold for regeringstiltag, at prisen på varme i Strandby, de kommende år vil ligge på et fornuftigt niveau. Vi skulle gerne kunne holde eller forbedre vores placering på Nordjyske Tidenes rangliste (pt. nr.33 bedste ud af 95)

Vi er tidligt ude med varmepumpe, der er mange på vej, men vi kan godt tillade os at være lidt stolte. Varmepumpen er ikke kun godt for varmeprisen i Strandby men også godt for miljøet. Jeg har ikke regnet ud nøjagtig hvor mange ton CO2 vi sparer atmosfæren for, men da over 50% af strøm i dag produceres på vedvarende energikilder er det rigtig mange hundrede ton det drejer sig om, jf. Flemming ca. 1500,- til 2000,- ton co2 om året.

Med 20-23% af varmen produceret på solfangeren og ca. 60-70% produceret på varmepumpen, med el er det ikke meget der mangler før vi kan sige at vi producerer fossilfrit, hvilket efter min mening må være det næste mål for varmeværket.

Jeg har tænkt mig at sige lidt om noget, som jeg hverken kan eller skal styre, men som alligevel er et punkt der betyder meget for Strandby varmeværks fremtid, nemlig generationsskifte. Vi har i bestyrelsen haft en snak om samme og essensen er, at vore nuværende suppleanter, der jo deltager i alle bestyrelsesmøder er klar til at træde ind i bestyrelsen i den takt vi gamlinger træder tilbage. Vi 3 gamle har tænkt os at træde tilbage i takt med vores valgperioder udløber, jeg har lovet en periode mere, så er det også slut for mit vedkommende. Naturligvis er det op til generalforsamlingen om dette bliver en realitet men under alle omstændigheder har vi tænkt på fornyelse, men det medfører at vi snart læs senest til næste generalforsamling mangler nye suppleanter, så tænk over gode forslag til dette.

Vores driftsleder Flemming er klar til at drosle ned om føje år, når han når sin efterlønsalder så også der er der en opgave der skal løses.

Til orientering agter vi i bestyrelsen at sætte et stykke arbejde i gang for at afklare hvordan bemanningen skal se ud fremadrettet. Den travlhed vi har oplevet har påvist et behov for afklaring af hvem der gør hvad, og hvem der har det overordnede ansvar for at det sker. Måske skal antallet af ansatte udvides, der er trods alt ikke sket personaleudvidelse siden vi var 600 forbrugere. I dag er vi knap 1000 og det offentliges krav til os, vedr. rapporteringer mv. er bare steget og steget, men det får vi afklaret i løbet af næste år (forhåbentligt).

Denne konstatering får mig til at sige en kæmpemæssig tak til vores personale Flemming, Kent og Jørn, for en jætteindsats i året der gik. Jeg ved godt at tak er et lille ord, men jeg er simpelthen meget taknemmelig på værkets vegne for jeres indsats, uden den ville vi være ilde stedt.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med en tak for året der gik, til personale, bestyrelse og vore forbrugere som i sidste ende er dem det hele drejer sig om.

Carsten Aaen

Formand