

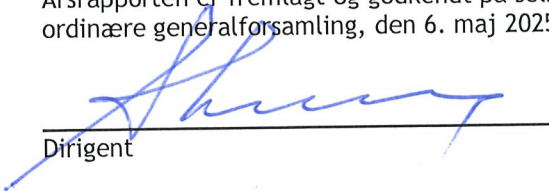
STRANDBY VARMEVÆRK AMBA

Ravmarken 8, 9970 Strandby
CVR-nr. 42 61 59 19

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december
63. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 6. maj 2025



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-17
Anvendt regnskabspraksis	18-21

Penneo dokumentnøgle: U4STF-I3VK8-3NN67-2OTNV-IVXC-XK8PT

Selskabsoplysninger

Selskabet	STRANDBY VARMEVÆRK AMBA Ravmarken 8 9970 Strandby CVR-nr.: 42 61 59 19 Stiftet: 30. marts 1962 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Aaen, formand Flemming Andersen Henrik Munk Andersen Flemming Thomsen Michael Snebang Pedersen Kurt Kristensen Morten Thøgersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for STRANDBY VARMEVÆRK AMBA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 9. april 2025

Bestyrelse:

Carsten Aaen
Formand

Flemming Andersen

Henrik Munk Andersen

Flemming Thomsen

Michael Snebang Pedersen

Kurt Kristensen

Morten Thøgersen

Penneo dokumentnøgle: U4STF-J3VK8-3NN67-20TNV-IVXC-XKBPT

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i STRANDBY VARMEVÆRK AMBA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STRANDBY VARMEVÆRK AMBA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 9. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i levering af fjernvarme til værkets forbrugere samt levering af el til Centrica Energy Trading A/S.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	1	19.700.396	17.935.375
Produktionsomkostninger	2	-15.227.270	-13.652.040
Bruttoresultat		4.473.126	4.283.335
Distributionsomkostninger	3	-2.195.828	-1.890.343
Administrationsomkostninger	4	-1.412.525	-1.556.730
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		864.773	836.262
Andre driftsindtægter	5	332.459	318.840
Driftsresultat		1.197.232	1.155.102
Andre finansielle indtægter	6	38.876	56.834
Andre finansielle omkostninger	7	-1.236.108	-1.211.936
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Penneo dokumentnøgle: U4STF-I3VK8-3NN67-2OTNV-IVXC-XKBPT

Balance 31. december

Aktiver	Note	2024 kr.	2023 kr.
Solvarmeanlæg		4.141.405	4.728.373
El kedelcentral		1.816.630	2.119.402
Øvrigt produktionsanlæg og varmepumpe		8.792.017	9.671.792
Ledningsnet, målere, akkumuleringsstanke		26.789.434	23.215.846
Igangværende projekter		44.789.863	16.522.344
Øvrigt anlæg, grunde, bygninger, driftsmateriel		3.647.393	4.100.466
Materielle anlægsaktiver	8	89.976.742	60.358.223
Andre værdipapirer		8.440	8.440
Finansielle anlægsaktiver	9	8.440	8.440
Anlægsaktiver		89.985.182	60.366.663
Tilgodehavender fra salg	10	4.527.179	3.729.534
Andre tilgodehavender	11	674.246	2.334.150
Periodeafgrænsningsposter		84.121	290.814
Tilgodehavender		5.285.546	6.354.498
Likvider		0	31.880
Omsætningsaktiver		5.285.546	6.386.378
Aktiver		95.270.728	66.753.041

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andelskapital		875.164	875.164
Egenkapital		875.164	875.164
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	12	264.000	0
Kommunekredit		18.297.955	19.526.092
Kommunekredit		3.296.476	4.508.388
Kommunekredit		1.176.808	1.937.207
Banklån		3.831.000	4.165.000
Langfristede gældsforpligtelser	13	26.866.239	30.136.687
Kommunekredit, kortfristet del		3.200.448	3.120.707
Gæld til pengeinstitut		3.635.186	4.888.817
Bygge kredit		48.667.727	9.646.394
Bånlån, kortfristet del		334.000	334.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.132.273	9.306.070
Efterbetaling forbrugere		664.775	623.644
Anden gæld	14	501.226	348.324
Periodeafgrænsningsposter	15	2.555.630	6.282.000
Overdækning		1.838.060	1.191.234
Kortfristede gældsforpligtelser		67.529.325	35.741.190
Gældsforpligtelser		94.395.564	65.877.877
Passiver		95.270.728	66.753.041
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven	18		
Medarbejderforhold	19		

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme:		
Forbrugsafgifter (18.746.141 kWh / 17.027.449 kWh)	10.685.300	9.705.646
Faste bidrag	4.604.958	4.127.240
Abonnementsafgift	1.027.339	938.760
Motivationstarif	367.939	270.133
Salg af el (5.188 MWh / 3.828 MWh)	5.467.730	5.246.977
Periodisering vedrørende Elling	-1.542.044	0
	20.611.222	20.288.756
Årets resultat efter varmforsyningsloven til indregning i kommende års priser	-646.826	-2.353.381
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne	-264.000	0
	19.700.396	17.935.375
2 Produktionsomkostninger		
Forbrug af naturgas (1.109.689 m3 / 811.613 m3)	5.998.791	5.181.812
Køb el til elkedel (2.777 MWh / 3.940 MWh)	1.238.742	1.144.163
Køb af el til varmepumpe (4.889 MWh / 4.034 MWh)	2.779.382	2.829.337
Vedligeholdelse værk	889.449	330.616
Vedligeholdelse øvrigt anlæg	151.576	0
Serviceaftale motor	251.203	237.746
Software	158.958	149.020
El og vand	168.161	139.123
Forsikringer og ejendomsskat	213.726	247.254
Personaleomkostninger mv., andel	1.862.832	1.463.503
Autodrift, andel	83.485	57.816
Ejendomsomkostninger, andel	110.092	107.872
Afskrivninger	1.769.515	1.763.778
Periodisering vedrørende Elling	-448.642	0
	15.227.270	13.652.040
3 Distributionsomkostninger		
Vedligeholdelse ledningsnet	414.978	417.213
Vedligeholdelse målere	274.025	196.431
Forsikring	0	3.467
Spædevand	16.130	18.013
Personaleomkostninger mv., andel	292.892	202.645
Autodrift, andel	13.126	8.006
Ejendomsomkostninger, andel	17.310	14.937
Afskrivninger	1.167.367	1.029.631
	2.195.828	1.890.343

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
4 Administrationsomkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	106.296	89.100
Juridisk assistance	57.000	9.898
Rådgivning og anden assistance	44.557	260.451
Forsikring	20.521	25.878
Kontorhold, porto mv.	10.517	10.563
Annoncer	9.263	12.027
Rengøring	17.019	22.097
Edb-udgifter	209.206	242.297
Kontingenter	91.038	78.902
Indbetalingsgebyrer	43.691	36.842
Bankgebyrer	5.806	5.125
Generalforsamling, møder og rejser	94.745	50.890
Småanskaffelser	1.812	5.972
Tab på fordringer	13.491	13.112
Personaleomkostninger mv., andel	212.418	166.882
Autodrift, andel	9.520	6.592
Ejendomsomkostninger, andel	12.553	12.299
Afskrivning	453.072	507.803
	1.412.525	1.556.730
5 Andre driftsindtægter		
Lejeindtægter	36.174	44.194
Udlejning af antenneplads	59.703	58.382
Garantiudbetaling	236.582	216.264
	332.459	318.840
6 Andre finansielle indtægter		
Pengeinstitutter	841	28.834
Forbrugere, renter og rykkergebyrer	38.035	28.000
	38.876	56.834
7 Andre finansielle omkostninger		
Anlægs lån	1.953.114	905.535
Pengeinstitut	334.008	332.310
Kreditorer	219	345
Aktiverede byggerenter	-1.207.906	-86.402
Beregnede renter ultimo	156.673	60.148
	1.236.108	1.211.936

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Solvarmeanlæg	El kedelcentral	Øvrigt produktionsanlæg og varmepumpe
Kostpris 1. januar 2024	14.674.198	6.055.438	26.011.772
Kostpris 31. december 2024	14.674.198	6.055.438	26.011.772
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	9.945.825	3.936.036	16.339.980
Årets afskrivninger	586.968	302.772	879.775
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	10.532.793	4.238.808	17.219.755
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.141.405	1.816.630	8.792.017

kr.	Ledningsnet, målere, akkumulerings-tanke	Igangværende grunde, bygninger, projekter	Øvrigt anlæg, driftsmateriel
Kostpris 1. januar 2024	50.655.262	16.522.343	16.131.285
Overførsel	4.519.604	-4.519.604	0
Tilgang	394.431	32.787.124	0
Afgang	-3.889.585	0	-492.690
Årets tilslutningsbidrag	-173.080	0	0
Kostpris 31. december 2024	51.506.632	44.789.863	15.638.595
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	27.439.416	0	12.030.820
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-3.889.585	0	-492.690
Årets afskrivninger	1.167.367	0	453.072
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	24.717.198	0	11.991.202
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	26.789.434	44.789.863	3.647.393

9 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	8.440
Kostpris 31. december 2024	8.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	8.440

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
10 Tilgodehavender fra salg		
Tilgodehavende hos forbrugere	4.269.536	3.633.835
Tilgodehavende salg af el mv.	257.643	95.699
	4.527.179	3.729.534

11 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms og afgifter	674.246	1.872.531
Andre tilgodehavender	0	461.619
	674.246	2.334.150

12 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	Ikke anvendte henlæggelser	Afskrivninger på anlægsaktiver	Urealiserede kursgevinster værdipapirer	I alt
Henlæggelser i året	264.000	0	0	264.000
Saldo ultimo	264.000	0	0	264.000

13 Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
kr.				
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	264.000	0	0	0
Kommunekredit	19.526.093	1.228.138	13.342.336	20.749.953
Kommunekredit	4.508.387	1.211.911	0	5.663.592
Kommunekredit	1.937.207	760.399	0	2.678.849
Banklån	4.165.000	334.000	2.495.000	4.499.000
	30.400.687	3.534.448	15.837.336	33.591.394

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
14 Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	89.613	134.652
ATP og sociale udgifter	15.116	4.023
Feriepengeforpligtelse	75.420	51.013
Beskattede feriepenge	3.237	3.708
Skyldige pensioner	6.239	0
Skyldige renter	305.101	148.428
Deposita antenner	6.500	6.500
	501.226	348.324

15 | Periodeafgrænsningsposter

Depositum - Elling	1.449.000	6.282.000
Periodisering indtægter / udgifter Elling	1.106.630	0
	2.555.630	6.282.000

16 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

17 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

	2024 kr.	2023 kr.
18 Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningslov		
Årets resultat før skat	0	0
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	-264.000	0
Indregnet over-/underdækning i omsætningen efter varmemforsyningsloven	910.826	2.353.381
Årets resultat før årsreguleringer	646.826	2.353.381
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	992.321	3.286.188
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven	-992.321	-3.286.188
Overført resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser primo	1.191.234	-1.162.147
Resultat til indregning i kommende års priser	1.838.060	1.191.234

Noter

	2024	2023
19 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	2
Opdeling af løn		
Løn og gager	2.471.658	1.630.677
Bestyrelses honorar (incl. formand)	70.000	70.000
Pensioner	237.874	167.890
Andre omkostninger til social sikring	34.597	15.738
	2.814.129	1.884.305

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STRANDBY VARMEVÆRK AMBA for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmemforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Der er ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 264.000 kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udsendt eller fremsendt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, el indtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsåret afslutning. Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens el salg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, herunder lønninger og gager til administrativt personale, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til andels- selskabets hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, distributionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer og årets modtagne tilslutningsbidrag. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægs- aktivets færdiggørelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Solvarmeanlæg, el kedelcentral, øvrigt produktionsanlæg	10-25 år	0 %
Ledningsnet, målere og akkumuleringsstanke	10-30 år	0 %
Grunde og bygninger	30 år	0 %
Øvrigt anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter andelsbeviser, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der for kortfristede forpligtelser normalt svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Munk Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d3743785-8e17-499a-a69a-fa6eb8bc03c5

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-04-09 13:23:47 UTC



Flemming Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9342b100-56c5-4525-8567-abfe11fa1f91

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-04-09 14:52:11 UTC



Flemming Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3e113da7-4fe6-41f2-8643-cd509ad1c0d5

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-04-09 15:16:36 UTC



Kurt Erland Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 97672eb3-bb8c-4497-9a89-8cf533000504

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-04-09 18:07:10 UTC



Carsten Aaen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 64175140-2737-4c90-ae4b-10a58be01a6f

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-04-09 18:56:11 UTC



Michael Snebang Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70a5d542-cc01-4af8-99f0-76731332542c

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-04-14 19:28:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: U45TF-J3VK8-3NN67-2OTNV-IVXIC-XKBPT

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Lybech Thøgersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca3de944-14d2-4af8-8d4b-a0aea78291aa

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-04-15 08:52:15 UTC



Ole Uggerholt Ejning

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 05066aa6-31b8-40a0-9ce6-52578d1ed830

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-04-15 08:55:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.